

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 07.07.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza rozliczenia kosztów c.o.
3. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za I półrocze 2025 roku.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 16 uchwał – od nr 142 do nr 157 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, stwierdzenia nabycia spadku, umowy ustanowienia odrębnej własności, zatwierdzenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, ogłoszenie przetargu na lokal mieszkalny.

Ad. 2

Analizę kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2024/2025 przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe rozliczenie c.o. stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Do Spółdzielni Mieszkaniowej w I półroczu 2025 roku wpłynęło 9 skarg. Sposób załatwienia skarg przedstawiono w załączniku do protokołu.

Ad. 4

Podjęto 2 uchwały o nr 158 i 159 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 160 dot. Umowy na wykonanie okresowych przeglądów budynków i budowli wchodzących w skład zasobów Spółdzielni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 161 dot. Umowy Kompleksowej z firmą TAURON Sprzedaż sp. z o.o. na budynek Słoneczna 16.

Podjęto 1 uchwałę o nr 162 dot. Aneksu do Umowy Najmu na lokal przy ul. Górny Bór 12.

Podjęto 1 uchwałę o nr 163 dot. Aneksu do Umowy Najmu na lokal użytkowy przy ul. Słonecznej 16.